

Condos Services



Prix d'achat

Modèle type	Nombre	Superficie	Prix de vente** (incluant rangement intérieur)
Studio	2	599 et 657 pi ²	168 800 \$
3 1/2 *	63	690 à 799 pi ²	à partir de 174 200 \$
4 1/2 *	58	899 à 1162 pi ²	à partir de 250 800 \$

Stationnement, électricité, câble et autres services ne sont pas inclus.

**Prix sujets à changement sans préavis

* Différents modèles

Taxes annuelles

Taxes municipales et scolaires de Ville de Laval

Frais mensuels de condo maximum de 451 \$** incluant :

- Piscine intérieure & Spa
- Salle d'exercice
- La Vie Sans Souci (verso)
- Assurances responsabilités
- Éclairage et chauffage des parties communes
- Entretien général intérieur et extérieur des parties communes
 - Ascenseurs
 - Dénéigement
- Frais de gestion
- Frais juridiques et comptabilité
- Fonds de prévoyance
- Contrôle d'accès et système de surveillance par caméra
- Coffret de sûreté dans chaque unité
- Système d'appel d'urgence dans les unités
- Salle de réception privée au 3^e étage

** Les frais pourront différer une fois le syndicat de copropriété en place

Prix à louer

Modèle type	Superficie	Prix de location* (incluant rangement intérieurs)
Studio	599 et 657 pi ²	à partir de 1 325 \$
3 1/2 *	690 à 799 pi ²	à partir de 1 350 \$
4 1/2 *	899 à 1162 pi ²	à partir de 1 837 \$

* Différents modèles

Inclus dans le prix de location

- Chauffage, électricité et forfait câble / TV / téléphone / Internet
- Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse
- Climatisation dans toutes les unités
- Insonorisation supérieure
- Contrôle individuel du système de chauffage dans chaque pièce
- Espaces de rangement à l'intérieur de chaque unité
- Grande salle de bain
- Grande fenestration
- Balcon privé
- Coffret de sûreté dans chaque unité
- Système d'appel d'urgence dans les unités

25, Promenade des Îles
Laval, (Québec) H7W 0A1
T 450.681.2600
F 450.681.2641
www.villagia.ca

Chaque unité

- Plancher de bois
- Comptoir de cuisine en granite et armoires en merisier
- Climatisation centrale dans toutes les unités
- Contrôle individuel du système de chauffage dans chaque pièce
- Insonorisation supérieure
- Espaces de rangement à l'intérieur de chaque unité et au sous-sol
- Grande salle de bain
- Grande fenestration
- Plafond de 8'9'' avec balcon privé; au rez-de-chaussée, plafond de 11'9'' et terrasse privée
- Coffret de sûreté
- Portes coulissantes

Services inclus

- Service de conciergerie
- Contrôle d'accès des portes avec surveillance
- Personnel qualifié en service 24 h sur 24 à l'accueil
- Permanence paramédicale 7 jours sur 7, 24 h sur 24
- Surveillance du système d'appel d'urgence

Services à la carte

- Service complet de restauration
- Forfaits de repas
- Entretien ménager sur demande ou forfait
- Service paramédical
- Service de buanderie
- Service d'installations et de réparations diverses
- Service de nettoyage à sec

La Vie Sans Souci à Villagia

- Accueil de type hôtelier
- Bureau d'administration, service de revente d'unités
- Salon de coiffure et d'esthétique
- Dépanneur
- Service bancaire
- Service de pharmacie
- Café-bistro
- Bibliothèque / Salon Internet
- Restaurant desservant une salle à manger avec service aux tables et brunch le weekend
- Cellier privé
- Salle de réception privée sans frais sur réservation
- Grande salle d'activités
- Salle de jeu avec golf virtuel
- Verts de pratique de golf à l'extérieur
- Salle de billard
- Salle de cinéma et de conférence
- Lieu de recueillement
- Centre d'art
- Serre d'horticulture intérieure
- Piscine intérieure filtrée à l'eau salée et jets de massage
- Salle de massothérapie et bain thérapeutique
- Douche vapeur
- Salle de conditionnement physique
- Grande terrasse aménagée au 3^e étage
- Spa extérieur couvert d'un gazebo
- Jardin communautaire
- Terrains extérieurs de pétanque, et de galets
- Gazebo extérieur avec BBQ

Note : L'ensemble des services de la Vie Sans Souci à Villagia sont disponibles aux clients de ProVitalia en fonction de leur niveau de mobilité et potentiel déficit cognitif.